

Associazione per la Gioventù e le Beneficenze Parrocchiali di Ascona

A tutti i membri dell'Associazione per la
Gioventù e le Beneficenze Parrocchiali
di Ascona

Locarno, 9 giugno 2021 GC/gcu

V E R B A L E

**L'assemblea generale ordinaria per la gestione dell'anno 2020
ha avuto luogo il giorno
lunedì 31 maggio 2021, alle ore 20.30
nella sala del Consiglio Comunale
presso il Palazzo Scuole Comunali di Ascona, Via St. Franscini, Ascona**

L'assemblea è iniziata alle 20.30 ed è terminata alle 21.20

All'ordine del giorno figuravano le seguenti trattande:

1 Introduzione dell'assemblea

1.1 Saluto di Benvenuto

Il saluto di benvenuto viene dato dal signor Cotti, segretario e membro dell'Associazione per la Gioventù e le Beneficenze Parrocchiali di Ascona, a tutti i membri presenti e porge i saluti pure a nome di Don Grampa, assente ma scusato.

1.2 Nomina presidente del giorno

Il signor Cotti propone Don Massimo Gaia che viene accettato all'unanimità dai presenti.

1.3 Nomina del protocollista

Don Massimo Gaia propone il signor Giancarlo Cotti quale protocollista, i presenti accettano all'unanimità.

Associazione per la Gioventù e le Beneficenze Parrocchiali di Ascona

1.4 Nomina degli scrutatori

Vengono proposti e accettati all'unanimità il signor Duca Graziano e la signora Raineri Cornelia.

1.5 Controllo delle presenze

Il signor Cotti esegue il controllo delle presenze:

Membri iscritti all'Associazione	53 ad oggi
Membri scusati	41
Membri assenti	41
Membri presenti	12

All'assemblea sono pure presenti la signora Cornelia Raineri e la signora Giulia Cuniberti dell'Assofide che si occupano regolarmente:

- della gestione e dell'amministrazione generale dell'Associazione per la Gioventù
- della gestione e dell'amministrazione del Centro Parrocchiale S. Michele
- del Parcheggio Teatro del Gatto di proprietà della Caneparia della Madonna della Fontana
- dell'amministrazione della Residenza San Clemente assieme alle colleghe Sara e Vanessa;
- oltre a tutta la gestione delle riserve e segretariato per la Colonia Estiva di Mogno di quattro settimane per Don Gaia Massimo e suor Ginetta.

1.6 Verifica della costituzione dell'assemblea

L'assemblea è validamente costituita e può deliberare come da statuti, visto che il minimo di 3 membri presenti all'assemblea è stato raggiunto.

1.7 Approvazione della lista delle trattande

Tutte le trattande proposte dalla direzione dell'Associazione sono approvate all'unanimità dai membri presenti.

2 Verbale 2019

2.1 Lettura del verbale dell'assemblea generale ordinaria dello scorso 27 maggio 2019

Entro il termine di legge - cfr. Codice civile svizzero, art. 712m cpv. 2 e art. 75 - non è stata inoltrata alcuna contestazione scritta relativa al verbale pubblicato sul "Bollettino Parrocchiale" nell'autunno 2019.

Il signor Duca Graziano a nome di tutti i presenti, chiede l'esonero della lettura del verbale dello scorso anno.

La proposta viene accettata all'unanimità.

Associazione per la Gioventù e le Beneficenze Parrocchiali di Ascona

2.2 Approvazione del verbale dell'assemblea generale ordinaria dello scorso 27 maggio 2019

Si ricorda ai presenti che il verbale non viene mai inviato ai singoli membri per risparmiare sui costi, ma viene pubblicato sul "bollettino parrocchiale".

Quindi Don Gaia Massimo chiede se ci sono domande specifiche in merito al verbale pubblicato sul "bollettino parrocchiale" nell'autunno 2019.

Non ci sono domande riguardanti il verbale dell'assemblea del 27 maggio 2019, che viene quindi approvato all'unanimità.

3 Conteggio 2020

3.1 Approvazione del Bilancio e del Conto Economico 2020 dell'Associazione per la Gioventù e le Beneficenze Parrocchiali di Ascona

Il signor Cotti legge il Bilancio e il Conto Economico dell'Associazione per la Gioventù che comprende, oltre al Centro Parrocchiale San Michele, anche la colonia di Mogno, la colonia di Rodi ed i conti per il progetto della Colonia di Dalpe.

L'anno 2020 si è concluso con una perdita di Fr. 44'774.49, quindi un risultato migliore per rapporto alla perdita dell'anno 2019 (Fr. 152'964.03).

Contributo dalla Fond. Beato Berno:

Il signor Cotti informa i presenti che, anche quest'anno, come negli ultimi anni, il risultato contabile dell'anno 2020 è influenzato anche dal fatto che la Fondazione Beato Berno ha potuto versare, per l'anno 2020, solo la metà dei contributi che versava negli anni precedenti, ovvero ha versato solo Fr. 35'200.--.

La fortuna vuole che, visto il buon andamento finanziario della gestione degli alberghi per l'anno 2020, la direzione della Fondazione Beato Berno ha deciso che retroattivamente a partire dal 01.01.2021 di versare nuovamente CHF 70'000.-- l'anno a favore dell'Assoc. per la Gioventù.

Contributo dalla Fond. San Clemente:

Inoltre Don Massimo sottolinea il fatto che alla fine dell'anno 2021 la Fond. San Clemente verserà per la prima volta quanto stabilito dallo statuto a favore della Parrocchia di Ascona e dell'Assoc. per la Gioventù e cioè fr. 60'000.-- a ciascuna delle due entità.

La trattanda viene approvata all'unanimità dai membri presenti; le signore Raineri e Cuniberti, impiegate dell'Assofide SA si astengono.

3.2 Approvazione conti della gestione della Sala del Gatto per l'anno 2020

L'Associazione ha contribuito al buon andamento dell'attività della Sala del Gatto, concedendo quale forma di sponsorizzazione la copertura al 100% dei costi di affitto, riscaldamento e spese accessorie della Sala del Gatto, per un totale di Fr. 40'307.60 per l'anno 2020.

La trattanda viene approvata all'unanimità dai membri presenti; le colleghe signora Raineri e Cuniberti dell'Assofide SA si astengono.

Associazione per la Gioventù e le Beneficenze Parrocchiali di Ascona

3.3 Approvazione dell'affitto della Sala Suor Annalina 2020

(affittata alla Sezione Samaritani Croce verde)

L'aumento dell'affitto mensile di Fr. 200.-- in più al mese (l'affitto è quindi passato da Fr. 400.-- a Fr. 600.--), notificato a partire dal 1° gennaio 2013 alla Sezione Samaritani Croce Verde, ha portato un incasso annuo totale di Fr. 7'200.-- (Fr. 600.-- x 12 mesi).

La copertura delle spese della luce, del riscaldamento e della pulizia generale è confermata anche per l'anno 2020.

La trattanda viene approvata all'unanimità dai membri presenti; le colleghe dell'Assofide SA si astengono.

3.4 Approvazione del rapporto di revisione 2020

Il signor Giancarlo Cotti dà lettura del rapporto di revisione.

La trattanda viene approvata all'unanimità dai membri presenti; le colleghe dell'Assofide SA si astengono.

3.5 Discarico dei revisori e dell'amministrazione per l'anno 2020

All'unanimità viene dato discarico alla Direzione dell'Associazione per la Gioventù per l'amministrazione e ai revisori.

La trattanda viene approvata all'unanimità dai membri presenti; le colleghe dell'Assofide SA si astengono.

4 Rapporto della Direzione dell'Associazione per la Gioventù :

4.1 Uso delle sale (Sala S. Michele e Sala Modini) durante il 2020

- Il signor Cotti spiega che l'occupazione e l'affitto delle sale del Centro Parrocchiale San Michele sono di norma, sempre regolari ed apprezzati da tutti, specialmente dalle famiglie, per feste di compleanno, battesimi o altre attività per i loro figli.
- Fatta eccezione ovviamente per l'anno 2020 che, a causa della pandemia COVID e delle diverse restrizioni emanate dagli enti competenti, ha portato ad un minor utilizzo delle sale.
- Il totale dell'utilizzo è stato comunque di circa **17 gruppi**, circa **4 le famiglie** che hanno beneficiato della sala per organizzare i compleanni pomeridiani dei propri figli, non essendoci a disposizione altre sale ad un prezzo modico per questi scopi ad Ascona.
- L'introito totale dell'affitto delle diverse sale per l'anno 2020 è stato di **Fr. 25'440.--**, quindi inferiore di **Fr. 1'320.--** per rapporto all'anno 2019.

Associazione per la Gioventù e le Beneficenze Parrocchiali di Ascona

4.2 Attività della Sala del Gatto

Sebbene non si tratti di un'attività inglobata nella contabilità dell'Associazione per la Gioventù, a titolo informativo, il signor Cotti spiega che a causa del COVID le attività nella sala del GATTO per la stagione **2019 / 2020 sono state quasi tutte annullate e spostate alla stagione in arrivo 2021 / 2022.**

Il signor Cotti ricorda ai presenti, a nome anche di Don Massimo, che il sostegno indiretto al Teatro del Gatto ed alle sue attività (tramite condono dell'affitto e delle spese di riscaldamento) è più che giustificato ed è da rinnovare anche nei prossimi anni, proprio perché abbiamo creato 2 posti di lavoro molto importanti per il buon funzionamento della sala del GATTO.

4.3 Attività del Giardino dei Piccoli

Il signor Cotti sottolinea che Suor Ginetta ci ha comunicato che, come sempre, le mamme sono felici del servizio che viene offerto presso il Centro di socializzazione (definizione del Cantone), chiamato da noi per comodità Giardino dei Piccoli o asilo Suor Ginetta. Specialmente il mattino è sempre completo, ma nel rispetto delle norme cantonali, quindi con un massimo di 28 bambini oltre alle mamme che fungono da collaboratrici e animatrici dei giochi dei bambini.

A causa della pandemia, il Giardino dei Piccoli è stato costretto ad avere un numero massimo consentito di persone all'interno della struttura (circa 8) per un periodo molto prolungato, questo ha portato ad una frequentazione dell'asilo molto inferiore rispetto alla media degli altri anni.

Il signor Cotti fa notare che per l'anno 2020 il Comune di Ascona ha dovuto allinearsi alle nuove direttive per la concessione dei contributi partecipando con **un importo di Fr. 30'000.--**

Il signor Cotti accenna una novità degli ultimi giorni, ossia che dal 2020, per determinati costi per l'asilo nido, si soggiace alle commesse pubbliche. Per l'anno 2020 la vigilanza chiuderà un occhio ma dal 2021 bisognerà rispettare la nuova legge. Assofide SA appurerà il tema e poi informerà.

5. Vendita terreno con progetto e stabili

5.1 Terreno con progetto della Colonia di Dalpe

Nessun interessato.

5.2 Vendita degli stabili della Colonia di Rodi-Fiesso

Il signor Cotti comunica che negli ultimi mesi i venditori di Assofide sono in contatto con 2 interessati per gli stabili di Rodi. Uno di essi si è detto seriamente interessato ed è in trattative con la sua banca.

La speranza è che le trattative in corso con gli interessati all'acquisto vengano portate a termine, purtroppo anche in questo caso le tempistiche si allungano.

Associazione per la Gioventù e le Beneficenze Parrocchiali di Ascona

6. Preventivo 2021

6.1. Contributo annuale a sostegno delle attività della Sala del Gatto:

6.1.1 da parte dell'Associazione per la Gioventù e le Beneficenze Parrocchiali di Ascona

Viene confermato dalla Direzione dell'Associazione per la Gioventù e le Beneficenze Parrocchiali di Ascona che anche per la stagione 2020 / 2021 venga data la copertura al 100% delle spese di riscaldamento e dell'affitto di circa **Fr. 40'000.--** nel caso in cui la Direzione della Sala del Gatto non fosse in grado di farvi fronte.

6.1.2 da parte dell'Associazione Amici del GATTO

Il signor Cotti, ringrazia anche i membri dell'Associazione del Gatto e gli Amici del Gatto che si stanno muovendo in una prospettiva che corrisponde perfettamente agli scopi della nostra Associazione e cioè di sostenere con un contributo annuo di circa **Fr. 15'000.-** i giovani nell'avvicinarli alle attività teatrali.

6.1.3 da parte del Municipio

Il signor Cotti ringrazia e spiega che il Dicastero Socialità e Cultura del Municipio di Ascona ha versato direttamente all'Associazione Sala del Gatto anche per la stagione **2019 / 2020**

- **Fr. 30'000.--** per le attività culturali, in particolare questo contributo serve a pagare gli ingaggi delle compagnie teatrali.
- **Fr. 8'000.--** per le attività sociali, che servono ad organizzare almeno 8 pomeriggi teatrali gratuiti nella Sala del Gatto per spettacoli a favore degli anziani di Ascona e dintorni con una media di circa 180 - 200 spettatori ad ogni pomeriggio.

6.1.4 da parte di COOP Cultura

Inoltre il signor Cotti comunica che Coop Cultura ha deciso di contribuire con **Fr. 3'000.--** a sostegno di questa attività per gli anziani, a condizione che possano partecipare anche gli anziani dei ricoveri dei comuni vicini (tra i quali Brissago, Intragna, Sementina, Cevio, San Nazzaro, Maggia, Russo, Minusio, Tenero, Giubiasco, Orselina, Gordevio, ...).

6.1.4 da parte dell'Assofide

Il signor Cotti ricorda a tutti i presenti che oltre ai contributi menzionati precedentemente, l'Assofide SA in segno di sostegno del Centro Parrocchiale ed alle attività del Teatro del Gatto dall'anno 2007 (oramai da 14 anni) versa annualmente un contributo di **Fr. 20'000.--** a sostegno delle attività e continuerà a farlo anche quest'anno 2021.

Dopo tutte queste comunicazioni la trattanda viene approvata all'unanimità dai membri presenti; le impiegate dell'Assofide si astengono.

Associazione per la Gioventù e le Beneficenze Parrocchiali di Ascona

6.2. Approvazione del preventivo 2021 dell'Associazione per la Gioventù e le Beneficenze Parrocchiali di Ascona

Il signor Cotti presenta il preventivo totale per l'anno 2021 nel seguente modo:

- Totale ricavi: **Fr. 406'440.-- (Fr. 70'000.-- FBB + Fr. 60'000.-- RSC)**
- Totale costi: **Fr. 358'050.--**

La trattanda viene approvata all'unanimità dai membri presenti.

7. Membri

7.1. Nomina dei nuovi membri dell'Associazione per la Gioventù e le Beneficenze Parrocchiali di Ascona

Nessuno.

7.2. Dimissioni dei membri dell'Associazione per la Gioventù e le Beneficenze Parrocchiali di Ascona

Alessio Carmine (causa cambio di domicilio) dovrebbe essere sostituito, ma la direzione dell'Associazione per la Gioventù propone di tenerlo in carica fino al 31 dicembre 2022.

7.3. Il parroco pro tempore e membro della direzione e Presidente dell'Associazione per i prossimi tre anni (dal 1° gennaio 2020 al 31 dicembre 2022) rimane Don Massimo Gaia

Si ricorda che il vescovo emerito mons. Pier Giacomo Grampa è eletto membro onorario vita natural durante dell'Associazione per la Gioventù.

Si ricorda che il presidente dell'Associazione è sempre il parroco o l'arciprete di Ascona, quindi rimane presidente anche in futuro Don Massimo Gaia.

Si ricorda che, come dagli statuti iscritti all'Ufficio Registri il 22 maggio 2017 dall'Avv. Rachele Allidi, la direzione dell'Associazione può comporsi minimo di 3 e massimo di 5 membri

Si ricorda che sono stati eletti all'unanimità **fino al 31.12.2022**:

Presidente	Don Gaia Massimo
Membro	Duca Paolo
Membro	Duca Graziano
Membro	Carmine Alessio
Membro e segretario	Cotti Giancarlo

Tutti i presenti all'unanimità prendono conoscenza.

7.4. Nomina dell'Ufficio di revisione

Si ricorda che è stato eletto all'unanimità **fino all'anno 2022** Igor Zucconi – Ascoaudit SA.

Associazione per la Gioventù e le Beneficenze Parrocchiali di Ascona

Tutti i presenti all'unanimità prendono conoscenza.

8. Eventuali proposte dei membri presenti

Don Gaia Massimo chiede ai presenti se ci sono domande di qualsiasi genere e, non essendoci nessun intervento da parte dei membri, viene presentato il prossimo punto.

9. Diversi

9.1 Uso del parcheggio Teatro del Gatto

(di proprietà della Caneparia della Madonna della Fontana)

Su richiesta di alcuni membri dell'Associazione, sebbene il parcheggio si trovi su una particella di proprietà della Madonna della Fontana, il signor Cotti comunica che, nell'anno 2020, l'incasso totale è stato di **Fr. 34'137.25**, quindi dovuto alla pandemia COVID ed un minor uso del parcheggio durante i mesi di marzo + aprile + maggio 2020 si ha avuto un incasso minore rispetto all'anno 2019 di **Fr. 6'915.55**.

Mentre per quanto concerne i costi generali sostenuti per il posteggio durante tutto l'anno 2020, l'importo totale è stato di **Fr. 43'325.55**.

Il signor Cotti precisa che i ricavi registrati nell'anno 2020 fanno riferimento a:

- tutti gli utenti che sono stati nel posteggio per più di 30 minuti;
- in quanto i primi 30 minuti sono gratuiti e di conseguenza le mamme ne hanno beneficiato, nella misura di circa **Fr. 20'000.—** (per quel lasso di tempo);
- se si eliminassero questi 30 minuti gratuiti, i ricavi sarebbero chiaramente maggiori o meglio a circa **Fr. 65'70'000.--**.

Prendendo però in considerazione le decisioni prese negli scorsi anni dai membri del Consiglio Parrocchiale di Ascona, i 30 minuti gratuiti verranno lasciati, in modo da agevolare le mamme che portano e vengono a riprendere i propri figli presso l'asilo nido di suor Ginetta.

9.2 Approvazione della Parrocchia di Pregassona per la concessione in un usufrutto per 20 anni della Colonia di Mogno all'Associazione per la gioventù e beneficenze Parrocchiali di Ascona

Il signor Cotti e Don Massimo Gaia confermano a tutti i presenti che le trattative sono state confermate e verbalizzate dall'Assemblea della Parrocchia di Pregassona. Siamo ora in attesa che vengano confermate da un atto pubblico presso lo studio dell'avvocato Martinelli a Lugano.

In sala viene posta la domanda quanto costa prendere la colonia di Mogno.

Don Massimo risponde che l'usufrutto è gratuito. Chiaramente vi è una ripresa di un debito ipotecario con un pagamento degli interessi ipotecari alla Banca dello Stato, inoltre con la ripresa della Colonia di Mogno non ci sarà più da pagare un canone di locazione.

Associazione per la Gioventù e le Beneficenze Parrocchiali di Ascona

Il sig. Cotti aggiunge che, visto che la Colonia sarà nostra, si potrà anche affittarla a terzi e quindi incassare degli affitti.

9.3 Affitto colonia climatica Asconese a Mogno

La colonia di Mogno è stata per precauzione riservata fino all'anno 2030, mentre il contratto di affitto con la Parrocchia di Pregassona verrà a cadere non appena verrà firmato il contratto di diritto d'uso con l'avvocato Martinelli, menzionato alla trattanda 9.2.

9.4 Riservazioni colonia climatica Asconese a Mogno per giugno / luglio 2021

La signora Giulia Cuniberti informa i presenti che la Colonia Climatica Asconese avrà luogo presso la Colonia Don Guggia di Mogno durante i seguenti periodi:

- Dal 20 al 26 giugno 2021 (gruppo misto), con 39 ragazzi iscritti ad oggi;
- Dal 27 giugno al 3 luglio 2021 (gruppo misto), con 41 ragazzi iscritti ad oggi;
- Dal 4 al 10 luglio 2021 (gruppo misto), con 40 ragazzi iscritti ad oggi;
- Dall'11 al 17 luglio 2021 (gruppo misto), con 37 ragazzi iscritti ad oggi.

Don Massimo informa che hanno assunto il signor Ghiggi per aiutare un giorno alla settimana Suor Ginetta in cucina.

Inoltre Don Massimo e Giancarlo Cotti hanno assunto una "squadra" di donne che abitano in Valle, quali responsabili delle pulizie e per due volte alla settimana interverranno per questo compito presumibilmente il mercoledì ed il sabato.

9.5 Riservazione Colonia Diurna ad Ascona per agosto 2021

Don Massimo informa che dal 16 al 27 agosto 2021 si terrà anche la colonia diurna al Centro Parrocchiale San Michele con circa 50 ragazzi iscritti ad oggi per settimana.

10 Prossima Assemblea Generale ordinaria dell'Associazione per la Gioventù

Don Massimo Gaia comunica che la prossima assemblea avrà luogo il giorno **lunedì 23 maggio 2022 alle ore 20.30 presumibilmente** presso il Centro Parrocchiale San Michele in Via Muraccio 21 ad Ascona.

La proposta viene accettata all'unanimità.

Associazione per la Gioventù e le Beneficenze Parrocchiali di Ascona

Sperando di potervi salutare numerosi alla prossima assemblea ordinaria, porgiamo i nostri migliori saluti.

Associazione per la Gioventù
e Beneficenze Parrocchiali di Ascona

Il presidente:



Don Massimo Gaia

Il segretario:



Sig. Giancarlo Cotti