

Associazione per la Gioventù e le Beneficenze Parrocchiali di Ascona

A tutti i membri della
**Associazione per la Gioventù
di Ascona**

Locarno, 12 giugno 2006 GC/bf

VERBALE

**L'assemblea generale ordinaria per l'anno 2005
ha avuto luogo il giorno
22 maggio 2006, alle ore 20.15
nella sala conferenze S. Michele
presso il Centro Parrocchiale S. Michele, Via Muraccio 21, Ascona**

All'ordine del giorno figuravano le seguenti trattande:

1 Introduzione dell'assemblea

1.1 Saluto di Benvenuto

Il saluto di benvenuto viene dato dal signor Cotti, segretario e membro dell'Associazione per la Gioventù e Beneficenze Parrocchiali di Ascona.

1.2 Nomina presidente del giorno

Viene proposto all'unanimità Don Massimo Gaia.

1.3 Nomina del protocollista

Viene proposto all'unanimità il signor Giancarlo Cotti.

Associazione per la Gioventù e le Beneficenze Parrocchiali di Ascona

1.4 Nomina degli scrutatori

Vengono proposti e accettati all'unanimità il signor Vacchini Giancarlo e Poncini Fernando.

1.5 Controllo delle presenze

Il signor Cotti esegue il controllo delle presenze:

Membri iscritti all'Associazione	49
Membri scusati / assenti	18
Membri presenti	31

1.6 Verifica della costituzione dell'assemblea

L'Assemblea è quindi costituita e può deliberare come da statuti, visto che il minimo di 3 membri presenti è stato raggiunto.

1.7 Approvazione della lista delle trattande

Tutte le trattande proposte dalla direzione dell'Associazione sono accettate da tutti i membri presenti.

2 Verbale 2005

2.1 Lettura e approvazione del verbale dell'assemblea generale ordinaria dello scorso 9 maggio 2005

(Entro il termine di legge - cfr. Codice civile svizzero, art. 712m cpv. 2 e art. 75 - non è stata inoltrata alcuna contestazione scritta relativa al verbale)

Il signor Cotti chiede se ci sono domande specifiche in merito al verbale dello scorso anno, che era stato anche pubblicato sul "Bollettino Parrocchiale".

Il signor Naretto Antonio e la signora Duca Carla chiedono l'esonero della lettura del verbale dello scorso anno.

Viene approvata all'unanimità la richiesta dei due membri e in seguito viene approvato all'unanimità il verbale dai presenti.

Associazione per la Gioventù e le Beneficenze Parrocchiali di Ascona

3 Conteggio 2005

3.1 Approvazione del bilancio 2005 con la ripartizione dei costi

(Il bilancio e conto economico 2005 erano visibili presso la sala San Michele il giorno 22 maggio 2006 dalle ore 17.30. alle ore 18.30)

Il signor Cotti esegue la lettura del Bilancio e del Conto Economico.

Il signor Antonio Naretto si astiene dall'approvazione di tutte le trattande (3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.4) poiché non accetta di sopportare nuovamente la perdita causata dalla gestione del Teatro del Gatto.

Vengono messi ai voti i conteggi:

si	28
astenuti	3

3.2 Approvazione perdita della gestione del Teatro del Gatto per l'anno 2005 Fr. – 16'190.77

Il signor Cotti elenca gli attuali costi del Teatro, o mancati incassi dell'Associazione:

Affitto condonato	Fr.	30'000.00
Riscaldamento condonato	Fr.	17'000.00
Perdita della gestione 2005	Fr.	16'000.00
Pulizia WC + giardino + assicurazioni	Fr.	<u>12'000.00</u>
Sub Totale	Fr.	75'000.00
Contributo del Comune direttamente al Teatro	Fr.	<u>25'000.00</u>
Totale	Fr.	<u>100'000.00</u>

Durante l'anno 2005 sono stati pubblicati ca. 250 articoli in merito agli svariati spettacoli ed attività della sala del Teatro su tutti i giornali a livello ticinese e svizzero.

Vengono messi ai voti i conteggi:

si	28
astenuti	3

Associazione per la Gioventù e le Beneficenze Parrocchiali di Ascona

3.3 Approvazione del rapporto di revisione 2005

Il signor Giani dà lettura del verbale e mette in evidenza alcuni punti che secondo i revisori necessitano di chiarimenti.

Durante la discussione sono intervenute diverse persone (Allidi Aldo, Vaerini Eli, Naretto Antonio ed i revisori stessi).

Vengono messi ai voti i conteggi:

si	28
astenuti	3

3.4 Discarico dei revisori e dell'amministrazione per l'anno 2005

Viene messo ai voti:

si	28
astenuti	3

4 Rapporto della direzione dell'associazione

4.1 Uso delle sale

Il signor Cotti spiega che l'affitto delle sale è diventato molto regolare ed è da tutti apprezzato. L'introito per l'anno 2005 è stato di Fr. 15'266.00.

Il signor Cotti spiega che comunque con le entrate dell'affitto delle sale non si coprono i costi generati dalle sale stesse e chiede ai membri presenti se si vogliono aumentare le tariffe dell'affitto orario delle sale ?

La maggioranza dei presenti desidera che le tariffe restino invariate.

Alcuni membri in sala propongono di organizzare una festa del Centro San Michele per dimostrare che è disponibile anche per queste manifestazioni ma anche allo scopo di creare un introito che possa aiutare a coprire le spese di gestione del centro.

Associazione per la Gioventù e le Beneficenze Parrocchiali di Ascona

4.2 Attività del ristorante

Nonostante tutte le dicerie che circolano in Borgo, il Ristorante del Gatto è funzionante e gli attuali gestori fanno fronte a tutti i loro obblighi.

Il contratto di locazione con gli attuali gestori scade il 31 dicembre 2007 (era della durata di 5 anni).

Il signor Giani è dispiaciuto che non ci siano molti più Asconesi a frequentare il ristorante e spera che in un prossimo futuro si vedano più persone di Ascona.

4.3 Attività del teatro

Nel 2005 sono stati presentati 66 spettacoli, ai quali hanno presenziato 5'003 spettatori, una media di 76 spettatori a serata e quindi in media il 26.5% di occupazione della sala.

Viene fatto notare che sarebbe opportuno che gli spettacoli possano attirare un po' più di pubblico quest'anno 2006, l'ideale per non dovere avere delle perdite nella gestione del Teatro e che poi sono da sopportare dall'Associazione.

Sarebbe quindi opportuno che la signora Oberholzer sia in grado di raggiungere il 35–40 % di occupazione della sala per riuscire almeno a non essere di peso all'Associazione.

4.4 Abuso dei parcheggi e multe

Multe assegnate 179

Multe annullate 72

Multe pagate 107 (per ogni multa Fr. 80.00, che vengono incassati direttamente dalla Polizia Cantonale di Camorino)

Motivi dell'abuso

- Vanno in Farmacia
- Vanno alla Migros
- Vanno al WC del Centro Parrocchiale
- Vanno su cantieri delle vicinanze per dei lavori
- Alcuni affermano di essere stati dalla suora del centro
- Altri per motivi diversi e inverosimili

Viene proposta nuovamente la soluzione di installare una barriera all'entrata e una all'uscita del parcheggio, con un sistema a gettoni, da ritirare dalla suor Ginetta o presso il ristorante.

Il signor Cotti fa notare che questa soluzione è stata già analizzata da vicino ma, visti i costi che ne deriverebbero (ca. Fr. 25'000.-), si è deciso per il momento di soprassedere a questa soluzione.

Associazione per la Gioventù e le Beneficenze Parrocchiali di Ascona

4.5 Future necessità di investimento per tendaggi e fari nel teatro a Fr. 3'000.00

Quale gesto di buona volontà, viene accettato dalla maggioranza dei membri presenti l'investimento presentato, a condizione che venga firmato un nuovo contratto prima della fine dell'anno a delle condizioni più corrette per ambedue le parti.

5 Progetto Colonia di Dalpe

5.1 Sviluppo progetto da parte degli Arch. Guscelli G. + G.

Purtroppo la fattura dell'onorario degli Arch. Guscelli doveva essere pagata per poter presentare il progetto al Cantone ed entrare in discussione in merito ai sussidi.

Il signor Cotti sta attendendo di potersi incontrare con i Consiglieri di Stato, la signora Masoni, la signora Pesenti, il signor Gendotti ed il signor Borradori (eventualmente il signor Pedrazzini), onde poter presentare il progetto per ottenere un appoggio all'ottenimento dei sussidi.

Ad ogni modo il signor Cotti ricorda e ribadisce che la Direzione dell'Associazione ha sempre affermato che non si costruisce il progetto di Dalpe, se non vi è la conferma dei sussidi nella misura almeno del 50%.

5.2 Incontri con diversi uffici per l'ottenimento dei sussidi

Durante gli ultimi 6 mesi dell'anno 2005 il signor Cotti con il signor Duca Adriano ha attuato diversi incontri con persone del Cantone e presso diversi Enti per richiedere sussidi.

Dall'inizio dell'anno 2006 sino ad ora il signor Cotti attende un incontro con il Consiglio di Stato ma, vista la lunga assenza della signora Masoni (principale responsabile per elargire i sussidi), si è deciso di attendere.

5.3 Costi per lo sviluppo del progetto

Solo se otteniamo i sussidi si affronta la problematica dell'investimento totale. Il signor Duca Adriano fa notare che comunque se si fosse riattata e ampliata l'attuale Colonia di Rodi, dai preventivi eseguiti e dai progetti sviluppati avremmo avuto comunque ca. 3.5 Mio. di investimento senza sussidio alcuno.

Associazione per la Gioventù e le Beneficenze Parrocchiali di Ascona

6 Preventivo 2006

6.1 Approvazione del preventivo per l'anno 2006

Il signor Cotti presenta in poche parole il preventivo per l'anno 2006 che dovrebbe prospettare nel seguente modo:

⇒	Totale costi	Fr.	380'000.00	
⇒	Totale ricavi	Fr.	350'000.00	
⇒	Perdita	Fr.	30'000.00	(dovuta alla gestione del Teatro)

6.2 Preventivo perdita della gestione del Teatro del Gatto 2006 e convenzione

Il preventivo per il Teatro del Gatto per l'anno 2006, inviato dalla signora Oberholzer, presenta una perdita preventivata di Fr. 27'000.00.

Il signor Cotti fa notare che la convenzione firmata tra l'Associazione e la signora Oberholzer, con validità parallela al contratto di locazione, viene a scadere il 31.12.2006.

Sarà quindi compito della Direzione dell'Associazione, durante il mese di settembre 2006, discutere le condizioni del nuovo contratto di locazione con la signora Oberholzer, ma con nessuna convenzione per la copertura della perdita.

7 Nomine – nuovi membri

7.1 Nomina dei nuovi membri

- Cornelia Raineri
- Barbara Ferrari
- Rita Duca
- Graziano Duca

I membri proposti dalla Direzione sono stati approvati all'unanimità dall'Associazione.

Associazione per la Gioventù e le Beneficenze Parrocchiali di Ascona

7.2 Nomina dell'Arciprete a membro della direzione e quale Presidente dell'Associazione

Il vescovo Don Mino Grampa è eletto membro d'onore vita natural durante.

Il nuovo presidente dell'Associazione è Don Massimo Gaia.

Come dagli statuti iscritti all'Ufficio Registri il 5 maggio 2005 dall'Avv. Rachele Allidi sono eletti:

Presidente	Don Massimo Gaia
Membro + segretario	Giancarlo Cotti
Membro	Adriano Duca

7.3 Nomina dei revisori

(Sono eletti fino al 31.12.2007: signora M. Pandiscia, signor E. Giani, signor A. Meni e quale supplente signora M. Vacchini)

Sono rinominati signora M. Pandiscia, signor E. Giani, signor A. Meni e quale supplente signora M. Vacchini.

8 Eventuali proposte dei membri presenti

Nessuna.

Il signor Antonio Naretto chiede di versare una quota all'associazione di volontariato "Conferenza di S. Vincenzo De' Paoli, Sezione Beato Pietro Berno di Ascona". La Direzione dell'Associazione ne prende nota e alla sua prossima seduta valuterà la richiesta.

9 Difficoltà nell'ottenimento di un contributo sostanziale dal Comune a favore dell'Asilo Nido

Il Municipio, con l'aiuto di Maurizio Checchi, ha potuto aumentare il contributo da Fr. 3'000.00 a Fr. 3'500.00.

Si spera che in futuro si possa ottenere un contributo di Fr. 8'000.00, poiché Fr. 3'000.00 è appena sufficiente a coprire il costo del riscaldamento del locale adibito ad Asilo per tutto l'anno, mentre Fr. 5'000.00 sarebbero corretti quale sostegno per le piccole spese (frutta, ecc.) della Suor Ginetta.

Associazione per la Gioventù e le Beneficenze Parrocchiali di Ascona

10 **Decisione per la data della prossima assemblea generale ordinaria dell'Associazione per la Gioventù**

Il signor Cotti propone il giorno **21 MAGGIO 2007** presso il Centro Parrocchiale S. Michele in Via Muraccio 21 ad Ascona e viene accettato da tutti.

Sperando di potervi salutare numerosi alla prossima assemblea ordinaria, porgiamo i nostri migliori saluti.

**Associazione per la Gioventù
e Beneficenze Parrocchiali di Ascona**

Il Presidente:

.....
Don Massimo Gaia

Il protocollista:

.....
Giancarlo Cotti