

Associazione per la Gioventù e le Beneficenze Parrocchiali di Ascona

A tutti i membri dell'Associazione per la
Gioventù e le Beneficenze Parrocchiali
di Ascona

Locarno, 30 maggio 2017 GC/vg

V E R B A L E

L'assemblea generale ordinaria per la gestione dell'anno 2016
ha avuto luogo il giorno
lunedì 22 maggio 2017, alle ore 20.15
nella sala conferenze S. Michele
presso il Centro Parrocchiale San Michele, Via Muraccio 21, Ascona

L'assemblea è iniziata alle 20.15 ed è terminata alle 21.20

All'ordine del giorno figuravano le seguenti trattande:

1 Introduzione dell'assemblea

1.1 Saluto di Benvenuto

Il saluto di benvenuto viene dato dal signor Cotti, segretario e membro dell'Associazione per la Gioventù e le Beneficenze Parrocchiali di Ascona, a tutti i membri presenti.
Viene fatto 1 minuto di silenzio per ricordare Adriano Duca.

1.2 Nomina presidente del giorno

Il signor Cotti propone Don Massimo Gaia che viene accettato all'unanimità dai presenti.

1.3 Nomina del protocollista

Don Massimo Gaia propone il signor Giancarlo Cotti quale protocollista, i presenti accettano all'unanimità.

Associazione per la Gioventù e le Beneficenze Parrocchiali di Ascona

1.4 Nomina degli scrutatori

Vengono proposti e accettati all'unanimità la signora Passalia Esperanza e il signor Giancarlo Vacchini.

1.5 Controllo delle presenze

Il signor Cotti esegue il controllo delle presenze:

Membri iscritti all'Associazione	54 ad oggi
Membri scusati	14
Membri assenti	11
Membri presenti	29

All'assemblea erano presenti anche due impiegate dell'Assofide SA, signora Raineri e signora Glanz, che si occupano:

- della gestione e dell'amministrazione del Centro Parrocchiale S. Michele e dell'Associazione per la Gioventù
- del Parcheggio Teatro del Gatto di proprietà della Caneparia della Madonna della Fontana
- dello sviluppo del progetto Residenza San Clemente, della costruzione e delle riserve di tutti gli interessati
- oltre a tutta la gestione delle riserve e segretariato per la colonia estiva di due settimane (3^a e 4^a settimana - turno dei piccoli) per Don Gaia Massimo e suor Ginetta.

1.6 Verifica della costituzione dell'assemblea

L'assemblea è validamente costituita e può deliberare come da statuti, visto che il minimo di tre membri presenti all'assemblea è stato raggiunto.

1.7 Approvazione della lista delle trattande

Tutte le trattande proposte dalla direzione dell'Associazione sono approvate all'unanimità dai membri presenti.

2 Verbale 2016

2.1 Lettura del verbale dell'assemblea generale ordinaria dello scorso 23 maggio 2016

Entro il termine di legge - cfr. Codice civile svizzero, art. 712m cpv. 2 e art. 75 - non è stata inoltrata alcuna contestazione scritta relativa al verbale pubblicato sul "Bollettino Parrocchiale" nell'autunno 2016.

La signora Loredana Cotti Marti, a nome di tutti i presenti, chiede l'esonero della lettura del verbale dello scorso anno.

Tutti i presenti approvano all'unanimità.

Associazione per la Gioventù e le Beneficenze Parrocchiali di Ascona

2.2 Approvazione del verbale dell'assemblea generale ordinaria dello scorso 23 maggio 2016

Si ricorda ai presenti che il verbale non viene mai inviato ai singoli membri per risparmiare sui costi, ma viene pubblicato sul "bollettino parrocchiale".

Quindi Don Gaia Massimo chiede se ci sono domande specifiche in merito al verbale dello scorso anno, pubblicato sul "bollettino parrocchiale" nell'autunno 2016.

Non ci sono domande riguardanti il verbale dell'assemblea del 23 maggio 2016, che viene quindi approvato all'unanimità.

3 Conteggio 2016

3.1 Approvazione del Bilancio e del Conto Economico 2016 dell'Associazione per la Gioventù e le Beneficenze Parrocchiali di Ascona

Il signor Cotti legge il Bilancio e il Conto Economico consolidato dell'Associazione per la Gioventù che comprende, oltre al Centro Parrocchiale San Michele, anche la colonia di Mogno ed i conti per il progetto della Colonia di Dalpe.

L'anno 2016 si è concluso con un utile di Fr. 8'488.50, quindi un risultato positivo per rapporto alla perdita dell'anno 2015.

Il signor Cotti informa i presenti che, anche quest'anno, il risultato contabile dell'anno 2016 è influenzato anche dal fatto che la Fondazione Beato Berno ha potuto versare, per l'anno 2016, solo la metà dei contributi che versava negli anni precedenti, ovvero ha pagato Fr. 35'200.-- invece che Fr. 70'000.-- a causa dell'andamento finanziario della gestione degli alberghi Casa Berno e Albergo Arancio, che è diminuita notevolmente.

Come richiesto dal signor Naretto Antonio durante l'assemblea del 26 maggio 2014 e come confermato da Don Gaia Massimo in quell'occasione, i conti del consuntivo del Bilancio e del Conto Economico sono stati proiettati tramite il beamer su lucido durante l'assemblea ordinaria odierna.

Il signor Cotti ricorda ai membri che ogni anno lui si presenta un'ora prima dell'assemblea presso la sala San Michele e si mette a disposizione di tutti i membri per mostrare loro la contabilità.

La trattanda viene approvata all'unanimità dai membri presenti; i revisori (signora Pandiscia, signor Giani e signor Meni) e gli impiegati dell'Assofide (signor Cotti e signora Raineri) si astengono. Non vota la signora Glanz in quanto segretaria dell'Assofide e non membro dell'Associazione.

Associazione per la Gioventù e le Beneficenze Parrocchiali di Ascona

3.2 Approvazione conti della gestione della Sala del Gatto per l'anno 2016

L'Associazione ha contribuito al buon andamento dell'attività della Sala del Gatto, concedendo quale forma di sponsorizzazione la copertura al 100% dei costi di affitto, riscaldamento e spese accessorie della Sala del Gatto, per un totale di Fr. 43'083.55 per l'anno 2016.

La trattanda viene approvata all'unanimità dai membri presenti; i revisori (signora Pandiscia, signor Giani e signor Meni) e gli impiegati dell'Assofide (signor Cotti e signora Raineri) si astengono. Non vota la signora Glanz in quanto segretaria dell'Assofide e non membro dell'Associazione.

3.3 Approvazione dell'affitto della Sala Suor Annalina 2016

(affittata alla Sezione Samaritani Croce verde)

L'aumento del contributo mensile per la copertura delle spese della luce, del riscaldamento e della pulizia generale di Fr. 200.-- in più al mese (l'affitto è quindi passato da Fr. 400.-- a Fr. 600.--), notificato a partire dal 1° gennaio 2013 alla Sezione Samaritani Croce Verde, ha portato un incasso annuo totale di Fr. 7'200.-- (Fr. 600.-- x 12 mesi).

Il signor Cotti comunica che questo incasso è in questo momento ancora sufficiente per coprire tutte le spese vive che l'uso della sala crea.

La trattanda viene approvata all'unanimità dai membri presenti; i revisori (signora Pandiscia, signor Giani e signor Meni) e gli impiegati dell'Assofide (signor Cotti e signora Raineri) si astengono. Non vota la signora Glanz in quanto segretaria dell'Assofide e non membro dell'Associazione.

3.4 Approvazione del rapporto di revisione 2016

Il signor Edy Giani, a nome anche della signora Pandiscia Marianne e del signor Angelo Meni, dà lettura del rapporto di revisione.

La trattanda viene approvata all'unanimità dai membri presenti; i revisori (signora Pandiscia, signor Giani e signor Meni) e gli impiegati dell'Assofide (signor Cotti e signora Raineri) si astengono. Non vota la signora Glanz in quanto segretaria dell'Assofide e non membro dell'Associazione.

3.5 Discarico dei revisori e dell'amministrazione per l'anno 2016

All'unanimità viene dato discarico alla Direzione dell'Associazione per la Gioventù per l'amministrazione e ai revisori.

Si astengono tutti i revisori presenti (signora Pandiscia, signor Giani e signor Meni).

Si astengono il signor Cotti e la signora Raineri, i quali fanno parte dell'amministrazione contabile dell'Assofide SA; non vota la signora Glanz, in quanto segretaria dell'Assofide e non membro dell'Associazione.

Associazione per la Gioventù e le Beneficenze Parrocchiali di Ascona

4 Rapporto della direzione dell'associazione

4.1 Uso delle sale (Sala S. Michele e Sala Modini) durante il 2016

- Il signor Cotti spiega che l'occupazione e l'affitto delle sale del Centro Parrocchiale San Michele sono, come negli scorsi anni, sempre regolari e apprezzati da tutti, specialmente dalle famiglie, per feste di compleanno, battesimi o altre attività per i loro figli.
- Il totale dell'utilizzo è stato di circa 35 gruppi, alcuni dei quali per più occasioni; sono circa 11 le famiglie che hanno beneficiato della sala per organizzare i compleanni pomeridiani dei propri figli, non essendoci a disposizione altre sale ad un prezzo modico per questi scopi ad Ascona.
- Alcune mamme si sono lamentate che il costo della sala San Michele (a Fr. 20.-- / 1 ora) a loro modo di vedere è troppo elevato
- Il signor Cotti sottolinea pure che la sala San Michele, quando è messa a disposizione della suor Ginetta, chiaramente viene concessa gratuitamente.
- L'introito totale dell'affitto delle diverse sale per l'anno 2016 è stato di Fr. 17'156.--, quindi leggermente inferiore di Fr. 1'170.-- per rapporto all'anno 2015.

4.2 Attività del ristorante

L'attività dell'Osteria del Gatto, ripresa da parte del signor Cesarano Vincenzo e del signor De Pasquale Pietro dal 1° luglio 2012, funziona in modo apprezzabile, nonostante alcune reclamazioni ricevute da ospiti del Centro e dell'Osteria.

I due signori volevano cedere l'attività, ma non avendo trovato nessuno a riprenderla per la cifra da loro richiesta, hanno deciso di continuare.

Il signor Cotti informa i membri che, dopo un incontro effettuato con i gerenti dell'Osteria del Gatto, è stato con loro discusso il progetto dell'innalzamento della terrazza, nonché la possibilità di apporre qualche modifica interna al locale (spostamento bancone, ecc.), che verranno studiati durante i prossimi mesi.

Associazione per la Gioventù e le Beneficenze Parrocchiali di Ascona

4.3 Attività della Sala del Gatto

Il signor Cotti spiega che il Dicastero Socialità e Cultura del Municipio di Ascona ha versato direttamente all'Associazione Sala del Gatto per la stagione 2016 / 2017 un contributo annuo pari a Fr. 28'000.--, quindi inferiore rispetto alla stagione 2015 / 2016 di Fr. 7'000.--, dei quali:

- Fr. 20'000.-- per le attività culturali, in particolare questo contributo serve a pagare gli ingaggi delle compagnie teatrali (Fr. 5'000.-- in meno rispetto alla stagione 2015 / 2016).
- Fr. 8'000.-- per le attività sociali, che servono ad organizzare 8 pomeriggi teatrali gratuiti nella Sala del Gatto per spettacoli a favore degli anziani di Ascona e dintorni con una media di circa 185 spettatori ad ogni pomeriggio (Fr. 2'000.-- in meno rispetto alla stagione 2015 / 2016).
- Inoltre il signor Cotti comunica che Coop Cultura ha deciso di contribuire con Fr. 4'000.-- a sostegno di questa attività per gli anziani, a condizione che possano partecipare anche gli anziani dei ricoveri dei comuni vicini (tra i quali Brissago, Intragna, Sementina, Cevio, San Nazzaro, Maggia, Russo, Minusio, Tenero, Giubiasco, Orselina, Gordevio, ...).
- Altri ricoveri del Bellinzonese hanno richiesto di poter partecipare alla visione degli spettacoli per anziani della Sala del Gatto, ma la Direttrice del Teatro aveva comunicato all'Assofide SA che potranno prendere in considerazione la loro richiesta unicamente se la sala avrà ancora posti disponibili e se Coop Cultura considererà la possibilità di aumentare il proprio contributo annuo a sostegno dei costi per l'utilizzo della sala e dei costi dell'ingaggio delle compagnie teatrali.
- Il signor Cotti comunica, a nome anche di Don Massimo, che il sostegno indiretto al Teatro del Gatto ed alle sue attività (tramite condono dell'affitto e delle spese di riscaldamento) è più che giustificato ed è da rinnovare anche nei prossimi anni, proprio perché l'Associazione del Gatto e gli Amici del Gatto si stanno muovendo in una prospettiva che corrisponde agli scopi della nostra Associazione per la Gioventù a favore della gioventù.

Associazione per la Gioventù e le Beneficenze Parrocchiali di Ascona

4.4 Attività del Giardino dei Piccoli

Il signor Cotti sottolinea che Suor Ginetta ci ha comunicato che, come sempre, le mamme sono felici del servizio che viene offerto presso il Centro di socializzazione (definizione del Cantone), chiamato da noi per comodità Giardino dei Piccoli o asilo Suor Ginetta. Specialmente il mattino è sempre completo, ma nel rispetto delle norme Cantonali, quindi con un massimo di 28 bambini oltre alle mamme che fungono da collaboratrici e animatrici dei giochi dei bambini.

Il signor Cotti fa notare che Suor Ginetta sta aumentando anche il numero di bambini che alla fine della giornata vengono per il dopo scuola presso di lei al Centro (circa 15 bambini), in attesa che le mamme o i papà vengano a prenderli dopo il lavoro verso le 17.30.

Il signor Cotti ricorda che, grazie all'intervento di 7 anni fa del municipale e avv. Gianfrancesco Beltrami, il Cantone e il Comune di Ascona ci hanno versato anche per l'anno 2016 un contributo a copertura parziale dei costi (riscaldamento / affitto / elettricità / pulizia / altro) e a sostegno delle attività che si svolgono al "Centro di socializzazione" di Suor Ginetta.

Il signor Cotti fa notare che per l'anno 2016 il Comune di Ascona ha aumentato il suo contributo, passando da Fr. 35'000.-- (anno 2015) a Fr. 41'000.-- (anno 2016), ovvero con un aumento di Fr. 6'000.--, ovvero:

- Cantone Ticino Fr. 8'000.--
- Comune di Ascona Fr. 41'000.—

Associazione per la Gioventù e le Beneficenze Parrocchiali di Ascona

4.5 Uso del parcheggio Teatro del Gatto (di proprietà della Caneparia della Madonna della Fontana)

Su richiesta di alcuni membri dell'Associazione, il signor Cotti comunica che, nell'anno 2016, l'incasso totale è stato di **Fr. 48'143.25**, quindi maggiore rispetto all'anno 2015 di **Fr. 6'615.55**.

Mentre per quanto concerne i costi generali sostenuti per il posteggio durante tutto l'anno 2016, l'importo totale è stato di **Fr. 31'072.--** e sono così composti:

• abbonamento barriera:	Fr. 1'858.70
• elettricità posteggio:	Fr. 932.65
• linea internet:	Fr. 967.05
• costi diversi di riparazione:	Fr. 4'614.40
• salario custode per tenuta e pulizia posteggio (sig. Dojic):	Fr. 7'731.60
• salario custode per servizio barriera 24 ore (sig. Baeriswyl):	Fr. 5'832.00
• manutenzione giardino/aiuole:	Fr. 9'135.60

Il signor Cotti precisa che i ricavi registrati nell'anno 2016 fanno riferimento a:

- tutti gli utenti che sono stati nel posteggio per più di 30 minuti (circa il 42% degli utenti – 13'480)
- in quanto i primi 30 minuti sono gratuiti e di conseguenza le mamme ne hanno beneficiato
- se si eliminassero questi 30 minuti gratuiti, i ricavi sarebbero chiaramente maggiori di Fr. 18'863

Prendendo però in considerazione le decisioni prese negli scorsi anni dai membri del Consiglio Parrocchiale di Ascona, i 30 minuti gratuiti verranno lasciati, in modo da agevolare le mamme che portano e vengono a riprendere i propri figli presso l'asilo nido di suor Ginetta.

Come richiesto dal signor Checchi Maurizio durante l'assemblea del 12 maggio 2015, le tariffe del Posteggio sono state modificate con valuta 1° agosto 2015, in modo che, a partire dal 31° minuto, il prezzo del posteggio viene fatturato pieno, ovvero equivalente per 1 ora di parcheggio a Fr. 2.--, in questo modo chi si ferma all'interno del posteggio per più di 30 minuti, paga il prezzo intero senza la gratuità dei primi 30 minuti.

Come richiesto dal signor Vaerini Eli durante una delle ultime assemblee, viene messo a verbale il numero degli utenti che hanno utilizzato il posteggio Teatro del Gatto nell'anno 2016, ovvero:

• totale utenti complessivi:	32'343
• totale utenti da 0 a 30 minuti:	18'863
• totale utenti da 30 minuti a 24 ore:	13'480

Associazione per la Gioventù e le Beneficenze Parrocchiali di Ascona

4.6 Future necessità di investimento al Centro Parrocchiale S. Michele (stabile)

4.6.1 Sala del Gatto / Nuove luci sul palco

Il signor Cotti informa i presenti che, per assicurare la necessaria continuità della messa a disposizione della Sala del Gatto per eventi teatrali, musicali (come i concerti Jazz) e l'affitto della stessa alle diverse compagnie e agli artisti di tutto il cantone Ticino, è necessario effettuare alcuni importanti miglioramenti alla struttura e all'impiantistica.

A questo proposito sono state chieste delle offerte alla ditta Merlo per l'esecuzione dei seguenti lavori all'interno del Teatro del Gatto:

- nuovo impianto luci
+ diverso materiale
(microfoni, scale per luci, ecc.) Fr. 8'000.00 (IVA inclusa)
- nuovo pavimento per il palco Fr. 52'111.10 (IVA inclusa)

Il signor Cotti informa i presenti che, per il momento, questo incarto viene nuovamente lasciato in sospeso e ripreso tra qualche anno (2018), quando la disponibilità finanziaria lo permetterà.

4.6.2 Osteria del Gatto / Possibili rinnovamenti di "rinfresco" Modifiche interne (spostamento bancone) e innalzamento terrazza esterna

Durante un sopralluogo avuto con i gerenti dell'Osteria del Gatto, questi hanno chiesto al signor Cotti di valutare la possibilità di effettuare lo spostamento del bancone presente all'interno dell'Osteria del Gatto, posizionandolo più verso la cucina e avendo un accesso più vicino alla porta d'entrata / d'uscita del bar, questa modifica agevolerebbe gli spostamenti dei camerieri per il servizio all'esterno e all'interno del bar.

A questo proposito è stato chiesto al signor Corrado Azzola (Studio Tecnico ADL) di effettuare tutte le verifiche del caso e dei costi.

In concomitanza il signor Cotti ha incaricato il signor Corrado Azzola di valutare una soluzione per l'innalzamento della terrazza dell'Osteria del Gatto, in modo da renderla più agibile.

Associazione per la Gioventù e le Beneficenze Parrocchiali di Ascona

5. Vendita progetti

5.1 Colonia di Dalpe

Il signor Cotti ha più volte sollecitato gli architetti Giorgio e Giovanni Guscetti per farsi aiutare a trovare dei contatti che potessero avere un interesse all'acquisto del terreno con il progetto, anche dalla Svizzera interna.

La domanda di costruzione non è stata rinnovata, poiché non si vuole procedere a creare costi senza avere la certezza di trovare qualcuno.

5.2 Colonia di Rodi

In data 27 febbraio 2017 il collega della vendita presso Assofide, Angelo Pedrini, si è recato presso la colonia di Rodi con un potenziale interessato (tre volte di fila), il signor Steiger.

Quest'ultimo ha offerto un prezzo inferiore al valore di stima di Fr. 220'000.00 per l'acquisto della colonia e, con un suo collega architetto, sta valutando attentamente la possibilità di tramutare in 4 o 6 appartamenti la colonia di Rodi, poiché secondo loro, con lo sviluppo del secondo tunnel del Gottardo, saranno necessari appartamenti da affittare ad impiegati di ditte che per tre o cinque anni si troveranno in quella zona.

6. Residenza San Clemente

Con l'approvazione e l'accettazione del credito di costruzione per la Residenza San Clemente, edificio con appartamenti a pigione moderata a favore di anziani autosufficienti, è stato posto un pilastro fondamentale per l'effettiva realizzazione di questo progetto.

Nel frattempo, il Gruppo di lavoro composto da membri del Consiglio parrocchiale di Ascona e dell'Associazione per la Gioventù e le Beneficenze Parrocchiali di Ascona, ha continuato il suo lavoro di progettazione per giungere all'edificazione della Residenza San Clemente. Come avrete potuto constatare, i lavori di scavo sono effettivamente iniziati e prossimamente inizierà pure l'edificazione della platea dello stabile.

Rimangono ancora diverse questioni di dettaglio che concernono il *passato* e il *futuro* della Residenza San Clemente.

Per quanto riguarda il *passato*, vanno regolati i rapporti tra la Parrocchia di Ascona e l'Associazione per la Gioventù, proprietarie nella misura di circa il 50% del terreno su cui sta sorgendo la Residenza. Di questi punti si occupa la trattanda no. 6.1 all'ordine del giorno.

Per quanto riguarda il *futuro*, si tratta di costituire l'ente che sarà chiamato a gestire e ad amministrare la Residenza San Clemente.

Si tratta quindi di porre le basi, affinché possa essere costituita la Fondazione San Clemente di Ascona, che si occuperà della gestione e dell'amministrazione della Residenza San Clemente.

Di questo punto si occupa la trattanda no. 6.2 all'ordine del giorno.

In dettaglio:

Associazione per la Gioventù e le Beneficenze Parrocchiali di Ascona

6.1 Progetto Residenza San Clemente in via Ferrera ad Ascona

Ratifica dei seguenti atti e accordi firmati da Don Massimo Gaia e da Giancarlo Cotti, quale Presidente, rispettivamente membro + segretario dell'Associazione per la Gioventù e le Beneficenze Parrocchiali di Ascona (firma collettiva a due), tra la Parrocchia di Ascona, quale proprietaria del fondo particella no. 695 RFD di Ascona e l'Associazione per la Gioventù e le Beneficenze Parrocchiali di Ascona, quale proprietaria del fondo particella no. 693 RFD di Ascona, sulle quali sorgerà la Residenza.

- a. Costituzione di cartelle ipotecarie al portatore per l'importo complessivo di nominali Fr. 24'000'000.--, gravanti congiuntamente i fondi part. no. 693 (Associazione) e part. no. 695 (Parrocchia), a garanzia del finanziamento bancario del credito di costruzione di Fr. 25'300'000.--, stanziato dall'Assemblea parrocchiale del 13 dicembre 2016 – Atto notarile rogito no. 461 del 20 marzo 2017 del notaio avv. Rachele Allidi, Ascona.
- b. Costituzione di una servitù di diritto di sporgenza (per la parte di edificio situata sul fondo dell'Associazione) a favore del fondo part. no. 695 (Parrocchia) e a carico del fondo part. no. 693 (Associazione) per un canone annuo fisso di Fr. 60'000.-- a partire dall'ultimazione della prima fase (48 appartamenti) e di Fr. 100'000.-- a partire dall'ultimazione della seconda fase (13 appartamenti), oltre ad un canone annuo variabile, pari al 50% dell'utile netto di gestione della Residenza, dedotti il canone fisso, gli ammortamenti e gli accantonamenti, secondo il principio approvato dall'Assemblea dell'Associazione del 18 maggio 2015 – Atto notarile rogito no. 462 del 20 marzo 2017 del notaio avv. Rachele Allidi, Ascona e piano del diritto di sporgenza del 20 febbraio 2017 del geometra.
- c. Costituzione di una servitù di passo pedonale e veicolare e di una servitù di uso giardino a favore del fondo part. no. 695 (Parrocchia) e a carico del fondo part. no. 693 (Associazione) e di una servitù reciproca di restrizione di destinazione – Atto notarile rogito no. 462 del 20 marzo 2017 del notaio avv. Rachele Allidi, Ascona e piano delle servitù del 20 febbraio 2017 del geometra.
- d. Costituzione di un diritto di prelazione a favore dell'Associazione e a carico del fondo part. no. 695 (Parrocchia) da annotare a Registro fondiario per la durata massima di 25 anni – Atto notarile rogito no. 462 del 20 marzo 2017 del notaio avv. Rachele Allidi, Ascona.

La direzione dell'Associazione per la Gioventù raccomanda all'Assemblea l'approvazione della trattanda.

Tutti i presenti all'unanimità approvano la trattanda.

Associazione per la Gioventù e le Beneficenze Parrocchiali di Ascona

6.2 Fondazione San Clemente

Richiesta di un credito straordinario di Fr. 50'000.-- per la costituzione del 50% del patrimonio di Fr. 100'000.-- della costituenda Fondazione San Clemente e autorizzazione alla firma del relativo atto notarile da parte del Presidente e del membro + segretario dell'Associazione, secondo i seguenti termini.

6.2.1 Fondatori

- Parrocchia di Ascona
- Associazione per la Gioventù e le Beneficenze Parrocchiali di Ascona.

6.2.2 Nome e sede

Fondazione San Clemente con sede ad Ascona.

6.2.3 Scopo

Scopo della Fondazione è in generale quello di promuovere e sostenere ogni attività a favore degli anziani e dei giovani domiciliati o residenti nel Comune. In particolare la gestione, l'amministrazione – con l'allestimento del conteggio del canone per il diritto di sporgenza e la distribuzione degli utili in parti uguali tra la Parrocchia e l'Associazione – e la manutenzione della Residenza San Clemente. A tale scopo la Fondazione farà capo a prestazioni qualificate per l'amministrazione e la gestione.

6.2.4 Patrimonio

- Il patrimonio iniziale è di Fr. 100'000.--, costituito da una devoluzione di Fr. 50'000.-- ciascuno da parte dei fondatori.
- Contribuiscono a formare il patrimonio anche eventuali devoluzioni di terzi e i proventi del patrimonio stesso.

6.2.5 Organizzazione

- La Fondazione è retta dagli statuti adottati dai fondatori.
- I suoi organi sono:
 - il Consiglio di Fondazione
 - l'Organo di controllo.

Associazione per la Gioventù e le Beneficenze Parrocchiali di Ascona

6.2.6 Consiglio di Fondazione

- Il Consiglio di Fondazione si compone da quattro a sette membri.
- Opera a titolo onorifico.
- Ai suoi membri spetta il rimborso delle spese.
- Del Consiglio di Fondazione fanno parte:
 - due membri designati dal Consiglio Parrocchiale, ai quali si aggiunge il Parroco pro tempore (membro di diritto), il quale riveste la carica di Presidente con voto preponderante
 - e due membri designati dalla Direzione dell'Associazione, scelti tra i suoi soci
 - i rimanenti due membri sono designati dai membri del Consiglio di Fondazione (cooptazione)
 - i due possono essere persone attive nel campo sociale e nel settore della terza età.
- La durata del mandato a membri del Consiglio di Fondazione è di quattro anni, con possibilità di rielezione
- e il mandato inizia sempre dopo le elezioni delle due assemblee della Parrocchia e dell'Associazione per la Gioventù.

6.2.7 Organo di controllo

L'Organo di controllo è nominato dal Consiglio di Fondazione e resta in carica al minimo un anno e al massimo quattro anni, come il Consiglio di Fondazione e poi può essere rieletto.

La direzione dell'Associazione per la Gioventù raccomanda all'Assemblea l'approvazione della trattanda.

Tutti i presenti all'unanimità approvano la trattanda.

Associazione per la Gioventù e le Beneficenze Parrocchiali di Ascona

7. Preventivo 2017

7.1. Contributo annuale a sostegno delle attività della Sala del Gatto da parte dell'Associazione per la Gioventù e le Beneficenze Parrocchiali di Ascona

Viene proposto dalla Direzione dell'Associazione per la Gioventù e le Beneficenze Parrocchiali di Ascona che anche per la stagione 2016 / 2017 venga data la copertura al 100% delle spese di riscaldamento e dell'affitto nel caso in cui la Direzione della Sala del Gatto non fosse in grado di farvi fronte.

Il signor Cotti, ringraziando tutti i responsabili della sala del Gatto, comunica che il sostegno indiretto al Teatro del Gatto ed alle sue attività (tramite condono dell'affitto e delle spese) è più che giustificato ed è da rinnovare anche nei prossimi anni, proprio perché l'Associazione del Gatto e gli Amici del Gatto si stanno muovendo in una prospettiva che corrisponde perfettamente agli scopi della nostra Associazione e cioè di sostenere i giovani nell'avvicinarli alle attività teatrali.

Tutti i membri presenti accettano all'unanimità.

7.2. Approvazione del preventivo 2017 dell'Associazione per la Gioventù e le Beneficenze Parrocchiali di Ascona

Il signor Cotti presenta il preventivo totale per l'anno 2017 nel seguente modo:

- Totale ricavi: **Fr. 379'640.--**
(Fr. 193'000.-- Associazione Gioventù + Fr. 186'640.-- Centro Parrocchiale)
- Totale costi: **Fr. 385'860.--**
(Fr. 159'450.-- Associazione Gioventù + Fr. 226'410.-- Centro Parrocchiale)

l'Associazione spera di riuscire a rimanere con i costi al di sotto del totale dei ricavi visto che questi sono diminuiti, tenendo in considerazione anche il fatto che il contributo della Fondazione Beato Berno è stato dimezzato, come anche per gli anni futuri, quindi c'è un'entrata da recuperare sotto altre forme.

- Utile / Perdita nella speranza di riuscire a contenere i costi al di sotto dei ricavi, speriamo di avere un utile della gestione globale dell'Associazione per la Gioventù.

Tutti i membri presenti accettano all'unanimità.

Associazione per la Gioventù e le Beneficenze Parrocchiali di Ascona

8. Modifiche statutarie

Proposta di modifica degli articoli 6, 8, 16 e 17 degli statuti, nel senso che al posto della Commissione di revisione, è previsto un Ufficio di revisione abilitato secondo le disposizioni della Legge federale sui revisori. Lo stesso rimane in carica per il periodo di un anno, è rieleggibile e la sua competenza consiste nell'allestimento di un rapporto annuale sulla gestione amministrativa.

Cambiano di conseguenza tutti gli articoli che fanno riferimento a questo tema.

La direzione dell'Associazione per la Gioventù raccomanda all'Assemblea l'approvazione della trattanda.

Tutti i presenti all'unanimità approvano la trattanda.

9. Membri

9.1. Nomina dei nuovi membri dell'Associazione per la Gioventù e le Beneficenze Parrocchiali di Ascona

Suor Pootyam Lidia Elena, Joice Duca, Paolo Duca, Consuelo Allidi.

9.2. Dimissioni dei membri dell'Associazione per la Gioventù e le Beneficenze Parrocchiali di Ascona

Signor Duca Adriano (causa decesso).
Suor Piedrahita Marin Carolina (trasferita in Colombia).

Associazione per la Gioventù e le Beneficenze Parrocchiali di Ascona

9.3. Nomina del parroco pro tempore a membro della direzione e Presidente dell'Associazione per i prossimi tre anni (dal 1° gennaio 2017 al 31 dicembre 2019)

Si ricorda che il vescovo emerito mons. Pier Giacomo Grampa è eletto membro onorario vita natural durante dell'Associazione per la Gioventù.

Si ricorda che il presidente dell'Associazione è sempre il parroco o l'arciprete di Ascona, quindi rimane presidente anche in futuro Don Massimo Gaia.

Si ricorda che, come dagli statuti iscritti all'Ufficio Registri il 5 maggio 2005 dall'Avv. Rachele Allidi, la direzione dell'Associazione può comporsi minimo di 3 e massimo di 5 membri.

Dopo discussione vengono proposti ed eletti all'unanimità **fino al 31.12.2019**.

Presidente	Don Gaia Massimo
Membro	Duca Paolo (al posto di Duca Adriano)
Membro	Duca Graziano
Membro	Carmine Alessio
Membro e segretario	Cotti Giancarlo

La direzione dell'Associazione per la Gioventù raccomanda all'Assemblea l'approvazione della trattanda.

Tutti i presenti all'unanimità approvano la trattanda.

9.4. Nomina dell'Ufficio di revisione

Dopo discussione e vista la modifica della trattanda no. 8 del presente verbale, viene eletto e confermato all'unanimità **fino all'anno 2019**, la ditta Studio Fiduciario Zucconi SA di Igor Zucconi.

La direzione dell'Associazione per la Gioventù raccomanda all'Assemblea l'approvazione della trattanda.

Tutti i presenti all'unanimità approvano la trattanda.

10. Eventuali proposte dei membri presenti

Don Gaia Massimo chiede ai presenti se ci sono domande di qualsiasi genere e, non essendoci nessun intervento da parte dei membri, viene presentato il prossimo punto.

11. Diversi

11.1 Affitto colonia climatica Asconese a Mogno

Don Massimo Gaia spiega brevemente a tutti i presenti che la colonia di Mogno è stata riservata fino all'anno 2020.

Associazione per la Gioventù e le Beneficenze Parrocchiali di Ascona

11.2 Riservazioni colonia climatica Asconese a Mogno per giugno / luglio 2017

La Colonia Climatica Asconese avrà luogo presso la colonia Don Guggia di Mogno durante i seguenti periodi:

- dal 18 giugno fino al 1° luglio 2017 (Campo Scuola), con 35 ragazzi iscritti ad oggi;
- dal 2 luglio al 15 luglio 2017 (Colonia), con 36 bambini iscritti per la 1^a settimana e con 23 bambini iscritti per la 2^a settimana.

12 Prossima assemblea generale ordinaria dell'Associazione per la Gioventù

Don Massimo Gaia comunica che la prossima assemblea avrà luogo il giorno **lunedì 28 maggio 2018 alle ore 20.15** presso il Centro Parrocchiale S. Michele in Via Muraccio 21 ad Ascona.

La proposta viene accettata all'unanimità.

Sperando di potervi salutare numerosi alla prossima assemblea ordinaria, porgiamo i nostri migliori saluti.

**Associazione per la Gioventù
e Beneficenze Parrocchiali di Ascona**

Il presidente:

.....
Don Massimo Gaia

Il segretario:

.....
Sig. Giancarlo Cotti