

# **Associazione per la Gioventù e le Beneficenze Parrocchiali di Ascona**

---

A tutti i membri della  
**Associazione per la Gioventù  
di Ascona**

Locarno, 25 giugno 2007 GC/bf

## **V E R B A L E**

**L'assemblea generale ordinaria per l'anno 2006  
ha avuto luogo il giorno  
21 maggio 2007, alle ore 20.15  
nella sala conferenze San Michele  
presso il Centro Parrocchiale San Michele, Via Muraccio 21, Ascona**

---

All'ordine del giorno figuravano le seguenti trattande:

### **1 Introduzione dell'assemblea**

#### **1.1 Saluto di Benvenuto**

Il saluto di benvenuto viene dato dal signor Cotti, segretario e membro dell'Associazione per la Gioventù e Beneficenze Parrocchiali di Ascona.

#### **1.2 Nomina presidente del giorno**

Il signor Cotti propone Don Massimo Gaia che viene accettato all'unanimità dai presenti.

#### **1.3 Nomina del protocollista**

Don Massimo Gaia propone il signor Giancarlo Cotti quale protocollista e viene accettato all'unanimità dai presenti.

# Associazione per la Gioventù e le Beneficenze Parrocchiali di Ascona

---

## 1.4 Nomina degli scrutatori

Vengono proposti e accettati all'unanimità i signori Naretto Antonio e Vaerini Eli.

## 1.5 Controllo delle presenze

Il signor Cotti esegue il controllo delle presenze:

Membri iscritti all'Associazione	49
Membri scusati	tutti gli assenti
Membri presenti	25

Il signor Cotti legge il messaggio del vescovo mons. Don Grampa, che si trova impegnato a Roma per la Conferenza dei vescovi svizzeri.

## 1.6 Verifica della costituzione dell'assemblea

L'Assemblea è validamente costituita e può deliberare come da statuti, visto che il minimo di 3 membri presenti è stato raggiunto.

## 1.7 Approvazione della lista delle trattande

Tutte le trattande proposte dalla direzione dell'Associazione sono accettate da tutti i membri presenti.

## 2 Verbale 2006

### 2.1 Lettura e approvazione del verbale dell'assemblea generale ordinaria dello scorso 22 maggio 2006

(Entro il termine di legge - cfr. Codice civile svizzero, art. 712m cpv. 2 non è stata inoltrata alcuna contestazione scritta relativa al verbale)

Il signor Antonio Naretto chiede l'esonero della lettura del verbale dello scorso anno.

Don Massimo Gaia chiede se ci sono domande specifiche in merito al verbale dello scorso anno, che era stato anche pubblicato sul "Bollettino Parrocchiale".

Viene approvata all'unanimità la richiesta del signor Naretto ed in seguito viene approvato all'unanimità il verbale dell'assemblea del 22 maggio 2006.

# Associazione per la Gioventù e le Beneficenze Parrocchiali di Ascona

---

## 3 Conteggio 2006

### 3.1 Approvazione del bilancio 2006 con la ripartizione dei costi

(Il bilancio e conto economico 2006 erano visibili presso la sala San Michele il giorno 21 maggio 2007 dalle ore 19.00 alle ore 20.00)

Il signor Cotti legge il Bilancio e il Conto Economico consolidato della Associazione per la Gioventù e del Centro Parrocchiale San Michele.

Vengono messi ai voti i conteggi ed all'unanimità vengono approvati il Bilancio ed il Conto Economico.

### 3.2 Approvazione perdita della gestione del Teatro del Gatto per l'anno 2006 Fr. – 12'391.10

Il signor Cotti elenca gli attuali costi del Teatro:

Ricavi Totali	Fr.	282'018.30
Costi generali Totali	Fr.	129'145.75
Costi del Personale	Fr.	57'688.65
Costi d'esercizio Generali	Fr.	<u>107'575.--</u>
Perdita della gestione 2006	Fr.	12'391.10

Durante l'anno 2006 sono stati pubblicati 197 articoli in merito agli svariati spettacoli ed attività proposti dal Teatro su tutti i giornali a livello ticinese e svizzero.

Vengono messi ai voti i conteggi ed all'unanimità viene approvata la perdita della gestione del Teatro del Gatto.

### 3.3 Approvazione del rapporto di revisione 2006

Il signor Giani da lettura del Rapporto di Revisione e mette in evidenza alcuni punti che secondo i revisori necessitano alcuni chiarimenti.

Durante la discussione sono intervenute diverse persone ed i revisori stessi, i quali hanno richiesto che per l'anno prossimo sia possibile ricevere il conto economico con almeno due anni appaiati per constatare meglio le differenze dei costi e dei ricavi.

I revisori suggeriscono anche di interrompere l'abbonamento degli apparecchi telefonici e di valutare l'acquisto degli stessi per risparmiare e chiedono all'amministrazione se è possibile ridurre anche le spese di pulizia che sono piuttosto onerose.

Viene messo ai voti il rapporto di revisione ed all'unanimità viene approvato.

Si astengono dal voto i revisori.

# Associazione per la Gioventù e le Beneficenze Parrocchiali di Ascona

---

## 3.4 Discarico dei revisori e dell'amministrazione per l'anno 2006

All'unanimità viene dato discarico all'amministrazione ed ai revisori. Si astengono i revisori ed il signor Cotti e la signora Ferrari dell'amministrazione Assofide SA.

## 4 Rapporto della direzione dell'associazione

### 4.1 Uso delle sale

- Il signor Cotti spiega che l'occupazione e l'affitto delle sale è diventato molto regolare ed è da tutti apprezzato.
- L'introito per l'anno 2006 è stato di Fr. 18'576.-
- Il signor Cotti spiega che comunque con le entrate dell'affitto delle sale non si coprono i costi generati dalle sale stesse e chiede ai membri presenti se si vogliono aumentare le tariffe dell'affitto orario delle sale.
- La maggioranza dei presenti desidera che le tariffe restino invariate.

### 4.2 Attività del ristorante

Nonostante tutte le dicerie che circolano in Borgo, il Ristorante del Gatto è funzionante e gli attuali gestori fanno fronte a tutti i loro obblighi.

Il contratto di locazione con gli attuali gestori scade il 31 dicembre 2012 (durata di 5 anni).

### 4.3 Attività del teatro (da gennaio a dicembre 2006)

Nel 2006 sono stati presentati 59 spettacoli, ai quali hanno presenziato 5'372 spettatori, una media di 91 spettatori a serata e quindi in media il 31.7% di occupazione della sala.

Viene fatto notare che sarebbe opportuno che gli spettacoli attirassero un po' più di pubblico quest'anno (vengono richiesti più teatri dialettali), l'ideale per non dovere subire delle perdite nella gestione del Teatro che poi sono da sopportare dall'Associazione.

Sarebbe quindi opportuno che la signora Oberholzer raggiungesse il 35–40 % di occupazione della sala per riuscire almeno a non essere di peso all'Associazione.

### 4.4 Abuso dei parcheggi del Centro Parrocchiale e multe

Multe assegnate	56	(nel 2005 erano 179)
Multe annullate	24	(nel 2005 erano 72)
Multe pagate	31	(nel 2005 erano 107)

# Associazione per la Gioventù e le Beneficenze Parrocchiali di Ascona

---

(ogni multa, da Fr. 30.-- a Fr. 80.--, viene incassata direttamente dalla Polizia Cantonale di Camorino)

- Motivi dell'abuso
- Vanno in Farmacia
  - Vanno alla Migros
  - Vanno al WC del Centro Parrocchiale
  - Alcuni affermano di essere stati dalla suora del centro
  - Altri adducono motivi diversi e inverosimili

Viene ricordata la proposta di installare una barriera all'entrata e una all'uscita del parcheggio, con un sistema a gettoni, da ritirare presso suor Ginetta o presso il ristorante.

Il signor Cotti fa notare che questa soluzione è stata già discussa più volte ed analizzata da vicino dalla direzione della Associazione. Purtroppo, visti i costi che ne deriverebbero (ca. Fr. 25'000.-), e gli inconvenienti che potrebbero seguire si è deciso per il momento di soprassedere a questa soluzione.

Vi ricordiamo comunque che le multe assegnate agli abusivi sono diminuite sostanzialmente grazie ai continui interventi del gestore del Ristorante del Gatto, il quale ha adottato una tecnica più tollerante nei confronti di molti cittadini che si sono rivelati recidivi comunque nell'abusare dei parcheggi.

## 4.5 Problematica tapparelle

Il nostro signor Cotti si è recato 2 volte presso il Centro Parrocchiale S. Michele con i responsabili della ditta Regazzi per verificare le tapparelle danneggiate dalle pallonate. Purtroppo quel genere di tapparelle non si presta alla riparazione ma bisogna sostituirle completamente e il costo totale ammonta a circa Fr. 19'000.--.

Per il momento abbiamo deliberato unicamente la sostituzione delle tapparelle della sala S. Michele, siccome è la sala che viene usata maggiormente.

Il signor Cotti ha previsto un incontro il 22 maggio 2007 con l'Arch. Pisoni, la ditta Cocquio e la ditta Asco-fer per valutare la possibilità di eseguire, in collaborazione con l'Ufficio Tecnico di Ascona, la posa di una rete (come quella esistente sul lato verso la via Muraccio) per proteggere la parete dello stabile dalle pallonate, prima di eseguire nuovamente la sostituzione delle altre tapparelle.

# **Associazione per la Gioventù e le Beneficenze Parrocchiali di Ascona**

---

## **4.6 Problematica dell'acustica delle Sale al 1° piano**

Don Massimo Gaia fa notare a tutti i presenti che durante i mesi di giugno – luglio 2007 nella sala Don Alfonso Pura, adibita al catechismo, verrà applicata un'isolazione particolare alle due pareti per migliorare l'acustica della sala stessa, siccome ogni qualvolta si tiene un incontro con più di 10 ragazzi le voci si confondono e rimbombano in modo tale che riesce difficile capirsi.

## **5 Progetto Colonia di Dalpe**

### **5.1 Incontri con diversi uffici per l'ottenimento dei sussidi (Dalpe)**

Durante gli ultimi 6 mesi dell'anno 2005 il signor Cotti con il signor Duca Adriano hanno attuato diversi incontri con persone del Cantone e presso diversi Enti per richiedere sussidi.

Dopo diversi incontri avvenuti nel 2005 siamo ancora in attesa di ricevere un incontro con il Consiglio di Stato siccome la signora Masoni è stata ammalata per lungo tempo e ha rimandato la possibilità di incontro, nonostante avessimo ricevuto dall'inizio un aperto sostegno dal signor Luigi Pedrazzini e dal signor Gabriele Gendotti.

### **5.2 Sviluppo progetto da parte degli Arch. Guscetti G. + G.**

Dopo la presentazione del progetto, nella sala comunale di Dalpe, vi sono stati due ricorsi inoltrati da due vicini che hanno rallentato la procedura di approvazione. Con l'analisi dei due ricorsi da parte degli architetti Guscetti sono stati richiesti due rapporti specifici in merito all'impatto ambientale ed al traffico di automezzi durante il periodo di costruzione e per il futuro utilizzo dell'infrastruttura.

Il signor Cotti sta comunque attendendo di potersi incontrare con i Consiglieri di Stato, in particolare con Luigi Pedrazzini, Gabriele Gendotti e la signora Pesenti così da poter presentare il progetto approvato per l'ottenimento dei sussidi.

Ad ogni modo il signor Cotti ricorda e ribadisce che la Direzione dell'Associazione ha sempre affermato che, nonostante quanto riportato dai giornali, i lavori di costruzione non inizieranno sul terreno di Dalpe, se non vi è la conferma dei sussidi nella misura almeno del 50% del costo totale di costruzione.

# Associazione per la Gioventù e le Beneficenze Parrocchiali di Ascona

---

## 5.3 Costi per lo sviluppo del progetto

Solo se si ottengono i sussidi si affronta la problematica dell'investimento totale.

Il signor Cotti ricorda quanto detto l'anno scorso dal signor Duca Adriano e fa notare che comunque se si fosse riattata e ampliata l'attuale Colonia di Rodi, dai preventivi eseguiti e dai progetti sviluppati l'Associazione avrebbe comunque dovuto sostenere ca. 3.5 Mio. di investimento senza sussidio alcuno.

Attualmente non sono stati preventivati costi per il proseguo del lavoro degli architetti Guscetti, siccome anche loro hanno accettato di non richiedere alcun ulteriore pagamento per il loro lavoro sino a quando non vi sarà l'approvazione dei sussidi e l'inizio dei lavori.

Viene comunque ricordato ai membri presenti dell'Associazione che dopo l'approvazione del comune di Dalpe, del Cantone e la conferma dei sussidi, saranno ancora necessarie due assemblee straordinarie per dare il consenso all'inizio dei lavori: la prima sarà della Associazione per la gioventù e la seconda quella della Parrocchia di Ascona.

## 6 Preventivo 2007

### 6.1 Approvazione del preventivo per l'anno 2007

Il signor Cotti presenta in poche parole il preventivo per l'anno 2007 che si dovrebbe prospettare nel seguente modo:

⇒	Totale costi	Fr.	380'000.--
⇒	Totale ricavi	Fr.	380'000.--
⇒	Perdita	Fr.	0.--

Viene messo ai voti il preventivo ed all'unanimità viene approvato.

### 6.2 Preventivo perdita della gestione del Teatro del Gatto 2007 e convenzione

Il preventivo per il Teatro del Gatto per l'anno 2007, inviato dalla signora Oberholzer, presenta una perdita preventivata di Fr. 10'100.--.

Il signor Cotti fa notare che la convenzione firmata tra l'Associazione e la signora Oberhozer, con validità parallela al contratto di locazione, viene a scadere il 31.12.2007.

Il signor Cotti si è incontrato più volte negli ultimi 12 mesi con la signora Oberholzer, e s'incontrerà ancora per concordare la firma del nuovo contratto.

# Associazione per la Gioventù e le Beneficenze Parrocchiali di Ascona

---

## 7 **Nomine – nuovi membri** (vedi statuti approvati il 9.5.2005)

### 7.1 **Nomina dei nuovi membri**

Quest'anno non sono stati proposti nuovi membri.

### 7.2 **Nomina della direzione dell'Associazione**

Vi ricordiamo che il vescovo mons. Don Mino Grampa è eletto membro d'onore vita natural durante.

Vi ricordiamo che il Presidente dell'Associazione è Don Massimo Gaia.

Vi ricordiamo che, come dagli statuti iscritti all'Ufficio Registri il 5 maggio 2005 dall'Avv. Rachele Allidi la direzione della Associazione è eletta **fino al 31.12.2007** e di conseguenza fino alla prossima assemblea.

Presidente	Don Massimo Gaia
Membro + segretario	Giancarlo Cotti
Membro	Adriano Duca

### 7.3 **Nomina dei revisori**

Vi ricordiamo che sono nominati, fino al 31.12.2007 (e quindi fino alla prossima assemblea), la signora M. Pandiscia, il signor E. Giani, il signor A. Meni e quale supplente la signora M. Vacchini.

## 8 **Eventuali proposte dei membri presenti**

Nessuna.



# Associazione per la Gioventù e le Beneficenze Parrocchiali di Ascona

---

## 9 Difficoltà nell'ottenimento di un contributo sostanziale dal Comune a favore dell'Asilo Nido

### 9.1 Contributo per l' Asilo Nido – Suor Ginetta

Il Municipio, con l'aiuto del signor Maurizio Checchi, ha potuto aumentare il contributo annuo da Fr. 3'000.-- a Fr. 3'500.-- a favore dell'asilo di Suor Ginetta.

Si spera in futuro di ottenere un contributo di Fr. 8'000.--, poiché Fr. 3'500.-- sono appena sufficienti a coprire il costo del riscaldamento del locale adibito ad Asilo per tutto l'anno, mentre Fr. 5'000.-- sarebbero corretti quale sostegno anche per le piccole spese (frutta, ecc.) che acquista Suor Ginetta.

### 9.2 Contributo per l'Asilo Nido – Municipio di Ascona

Grazie all'intervento dell'Avv. Beltrami si è venuti poi a conoscenza del fatto che il Comune di Ascona deve versare ca. Fr. 100'000.-- quale contributo annuo al fondo comune per il sostegno agli asili nido del Cantone.

Purtroppo dopo 2 incontri presso il Centro Parrocchiale S. Michele alla presenza del signor Cotti, dell'Avv. Beltrami e del signor Duca e dopo la conversazione telefonica avvenuta il 24 aprile 2007 con la signora Scimonelli Francesca dell'Ufficio del sostegno a enti e attività per famiglie e giovani è giunta la seguente conclusione:

- ⇒ Secondo loro (dell'Ufficio del sostegno a enti e attività per famiglie e giovani) siamo un caso difficile.
- ⇒ **non possono considerare l'attuale Asilo Nido un centro di socializzazione**, siccome vorrebbe dire che tutte le mamme dovrebbero essere presenti con le Suore presso l'Asilo Nido, quindi il contributo è **Fr. 0.--**.
- ⇒ **Per l'Asilo Nido "parziale"**, con qualche modifica delle presenze del personale (anche se potremmo andare avanti così), siamo in regola (con la legge), ma il contributo è **Fr. 0.--**.
- ⇒ **Per l'Asilo Nido "totale"**, bisognerebbe investire troppi soldi e quindi è un progetto impossibile, al massimo otterremo 50% del contributo che il comune di Ascona deve versare al Cantone. Quindi il contributo a questo punto è **Fr. 0.--**.
- ⇒ **La Sala Giochi** per il sabato e la domenica benché funzionante sotto tutti i punti di vista non dà la possibilità di ottenere nessuna forma di sussidio, quindi il contributo è **Fr. 0.--**.
- ⇒ **Incontri per Anziani** secondo loro si riuniscono presso il centro troppe poche volte per considerarlo un centro di socializzazione ed ottenere una forma di sussidio, quindi il contributo è **Fr. 0.--**.

# Associazione per la Gioventù e le Beneficenze Parrocchiali di Ascona

---

- ⇒ **Per le Famiglie** che si riuniscono nella sala San Michele (battesimo, compleanno ed altro) non vi sono forme di interpretazione di “socializzazione”, quindi il contributo é **Fr. 0.--**.
- ⇒ L’unica soluzione sarebbe di modificare l’attuale Asilo Nido in “Asilo e Centro di socializzazione” applicando le seguenti modifiche:
- diminuire da 28 a 15 / 20 bambini al massimo
  - contare sulla presenza di 15 / 20 mamme dei bambini
  - con questa soluzione potremmo ricevere una parte del contributo del comune di Ascona (ca. il 25% del contributo annuo di Fr. 100'000.-- a favore del Cantone).

## 10 La prossima assemblea generale ordinaria dell'Associazione per la Gioventù

Don Massimo Gaia propone il giorno **19 maggio 2008** presso il Centro Parrocchiale S. Michele in Via Muraccio 21 ad Ascona e la proposta viene accettata all’unanimità.

Sperando di potervi salutare numerosi alla prossima assemblea ordinaria, porgiamo i nostri migliori saluti.

**Associazione per la Gioventù  
e Beneficenze Parrocchiali di Ascona**

Il Presidente:

.....  
Don Massimo Gaia

Il segretario:

.....  
Giancarlo Cotti